

1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 40 "Reithalle" in der Stadt Oettingen i. Bay.;
Öffentliche Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB

Bekanntmachung

Der Stadtrat der Stadt Oettingen i. Bay. hat in seiner Sitzung vom 27.04.2023 die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 40 "Reithalle" in der Stadt Oettingen i. Bay. im beschleunigten Verfahren nach § 13 a BauGB ohne Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB und ohne Erstellung eines Umweltberichtes nach § 2 a BauGB beschlossen. Der Umgriff der 1. Änderung erstreckt sich auf einen Teilbereich des rechtskräftigen Bebauungsplanes Nr. 40 "Reithalle". Im Sinne einer verträglichen und vom Gesetzgeber geforderten Nachverdichtung sowie im Hinblick auf die heutigen technischen und gestalterischen Anforderungen an Gebäude sollen sowohl die bisherigen textlichen Festsetzungen als auch die Planzeichnung des Bebauungsplanes im Änderungsbereich aktualisiert werden. Ein entsprechender Bedarf hierfür ist konkret gegeben. Um unerwünschte Gestaltungen zu vermeiden, wird im vorliegenden Fall ein bauleitplanerischer Regelungsbedarf gesehen. Die Änderung wird in einem Bereich zugelassen, welcher sich vom Ortsbild her anbietet.

Mit der Erarbeitung der 1. Änderungssatzung wurde das Planungsbüro Godts aus Kirchheim a. Ries beauftragt.

Die 1. Änderungssatzung zum Bebauungsplan Nr. 40 "Reithalle" in der Stadt Oettingen i. Bay. in der Fassung vom 27.04.2023 sowie die dazugehörige Begründung in der Fassung vom 27.04.2023 liegen in der Zeit **vom 22.05.2023 bis einschließlich 23.06.2023** bei der Stadtverwaltung Oettingen i. Bay., Schloßstraße 36 (Rathaus), 1. Stock, Zimmer-Nr. 101 (Sekretariat), öffentlich aus. Während der Auslegungsfrist können Bedenken und Anregungen (schriftlich oder zur Niederschrift) vorgebracht werden. Es wird darauf hingewiesen, dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über die Bebauungsplanänderung unberücksichtigt bleiben können.

Oettingen i. Bay., 11.05.2023
Stadt Oettingen i. Bay.

.....
Thomas Heydecker
Erster Bürgermeister